



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

---

## PRZEDMIAR ROBÓT ZAŁĄCZNIK 2 A

Nowy kod	
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI: „Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 7a w Policach wraz z robotami towarzyszącymi należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Police”

ADRES INWESTYCJI: Kościuszki 7 a m 2

---

ZAKTUALIZOWAŁ:

ZATWIERDZIŁ:

Data aktualizacji

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		<b>Roboty rozbiórkowe i demontaże</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		$(1,96 + 1,28) * 2,67$	m2	8,651	
		$1,8 * 2$	m2	3,600	
				RAZEM	12,251
2 d.1	KNR 4-01 0354-07	Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z wykuciem z muru ościeżnic	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
3 d.1	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m2		
		$(0,45 + 0,16 * 3) * 2$	m2	1,860	
				RAZEM	1,860
4 d.1	KNNR 5 0721-01	Mechaniczne cięcie ściany na głębokość 7cm - wycinanie otworu pod drzwi i przejście	m		
		$(1,8 + 2 * 2 + 2 + 0,4 + 2 + 2 + 2 + 0,16 * 3) * 2$	m	29,360	
				RAZEM	29,360
5 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej - założono 30%	m2		
		$(2,67 * (10,75 + 8,9 + 15,42 + 4,66) - 0,8 * 2 * 4 - 0,9 * 2 - 1,28 * 1,36 * 2) * 0,3$	m2	28,319	
				RAZEM	28,319
6 d.1	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej - założono 30%	m2		
		$(21,6 + 1,36 + 4,39) * 0,3$	m2	8,205	
				RAZEM	8,205
7 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		$(21,6 + 1,36 + 4,39)$	m2	27,350	
				RAZEM	27,350
8 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2		
		$2,6 * 3$	m2	7,800	
				RAZEM	7,800
9 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$1,28 * 0,35 * 2$	m2	0,896	
				RAZEM	0,896
10 d.1	KNNR 2 0302-07	Demontaż parapetów wewnętrznych	m		
		$1,28 * 2$	m	2,560	
				RAZEM	2,560
11 d.1		Demontaz wyposażenia kuchni	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu i materiałów z rozbiórki	m3		
		$12,251 * 0,1 + 0,05 * 1,6 * 2 + 1,86 * 0,15 + 3,485 * 0,05$	m3	1,838	
		$28,319 * 0,02 + 8,205 * 0,02 + 27,35 * 0,01 + 7,8 * 0,02$	m3	1,160	
		$0,896 * 0,01 * 2$	m3	0,018	
				RAZEM	3,016
13 d.1		Wywóz konterena z odpadami budowlanymi	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>2</b>		<b>Konstrukcja</b>			
14 d.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścianek lub замуrowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		0,15 * 0,2 * 2	m3	0,060	
				RAZEM	0,060
15 d.2	KNR 2-02 0118-01	Słupy i filarki międzyokienne z cegły pełnej na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.2	KNR 4-01 0346-03	Wykucie gniazd o głębokości 1 cegły dla belek stalowych w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	gniazdo		
		4 * 4	gniazdo	16,000	
				RAZEM	16,000
17 d.2	KNR 4-01 0336-02	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie	m		
		1,3 * 2 * 3 + 2,2 * 2	m	12,200	
				RAZEM	12,200
18 d.2	KNR 13-12 0406-01	Podlewki i uzupełnienia obetonowania węzłów i pachwin zaprawa betonową - poduszki betonowe	m3		
		0,12 * 0,1 * 0,2 * 16	m3	0,038	
				RAZEM	0,038
19 d.2	KNR 4-01 0313-04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych LN100x50x6	m		
		1,3 * 2 * 3	m	7,800	
		2,2 * 2	m	4,400	
				RAZEM	12,200
20 d.2	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie przestrzeni między murem a nadprożem zaprawą cementową	m2		
		0,2 * 0,15 * 12,2	m2	0,366	
				RAZEM	0,366
21 d.2	KNR 13-12 0102-01	Wiercenie otworów o średnicy do 5cm Krotność = 3	szt		
		4 * 3 + 6	szt	18,000	
				RAZEM	18,000
22 d.2	KNR 4-01 0203-07	Uzupełnienie betonu w belkach, podciągach i wieńcach	m3		
		0,2 * 0,25 * 0,3 * 12,2	m3	0,183	
				RAZEM	0,183
23 d.2	KNR-W 4-01 0326-02	Szpałdowanie belek nadproży	m		
		12,2	m	12,200	
				RAZEM	12,200
24 d.2	KNR 4-01 0703-01	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągniętej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		12,2 * 0,25	m2	3,050	
				RAZEM	3,050
<b>3</b>		<b>Architektura</b>			
<b>3.1</b>		<b>Stolarka</b>			
25 d.3.1	KNR 0-19 0929-09	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2	m2		
		1,28 * 1,36 * 2	m2	3,482	
				RAZEM	3,482
26 d.3.1	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi wewnętrzne wejściowe do mieszkania 90x200cm wraz z ościeżnicą wyposażone zgodnie z zestawieniem - dostawa i montaż	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.3.1	KNR-W 2-02 1027-02	D - Drzwi wewnętrzne 80x200cm wraz z ościeżnicą wyposażone zgodnie z zestawieniem - dostawa i montaż	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.3.1	KNR-W 2-02 1027-02	D - Drzwi wewnętrzne łazienkowe 80x200cm wraz z ościeżnicą wyposażone zgodnie z zestawieniem - dostawa i montaż	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.3.1	NNRNKB 6 0541-02	Podokienniki zewnętrzne - z blachy stalowej gr. 0,75mm powlekanej metodą lakierowania proszkowego, z zabezpieczeniem przeciwkorozyjnym, przeciw promieniowaniu UV i czynnikom atmosferycznym, w kolorze białym.	m2		
		0,35 * 1,28 * 2	m2	0,896	
				RAZEM	0,896
30 d.3.1	KNR 2 0302-07	Osadzenie parapetów wewnętrznych	m		
		1,28 * 2	m	2,560	
				RAZEM	2,560
<b>3.2</b>		<b>Wykończenie ścian</b>			
31 d.3.2	KNR 2-02 2004-05	Obudowa jednowarstwowa elementów instalacji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych	m2		
	łaz	0,15 + 0,5 * 0,15	m2	0,225	
		(0,25 + 0,25) * 2,67	m2	1,335	
	pokój	4,42 * 0,2 + 2,1 * 0,25	m2	1,409	
				RAZEM	2,969
32 d.3.2	KNR 2-02 2003-04	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowo	m2		
		2,85 * 2,67	m2	7,610	
				RAZEM	7,610
33 d.3.2	KNR 2-02 2006-01	Okładziny ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na zaprawie bez pasków	m2		
		(1,54 + 1,26) * 2,67	m2	7,476	
				RAZEM	7,476
34 d.3.2	KNR 4-01 0713-01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		(2,67 * (10,75 + 8,9 + 15,42 + 4,66) - 0,8 * 2 * 4 - 0,9 * 2 - 1,28 * 1,36 * 2) * 0,7	m2	66,078	
				RAZEM	66,078
35 d.3.2	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich	m2		
		(2,67 * (10,75 + 8,9 + 15,42 + 4,66) - 0,8 * 2 * 4 - 0,9 * 2 - 1,28 * 1,36 * 2) * 0,3	m2	28,319	
				RAZEM	28,319
36 d.3.2	KNR 2-02 2009-02	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2		
		(2,67 * (10,75 + 8,9 + 15,42 + 4,66) - 0,8 * 2 * 4 - 0,9 * 2 - 1,28 * 1,36 * 2)	m2	94,398	
				RAZEM	94,398
37 d.3.2	KNR 2-02 2009-05	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne ościeży i pasów ściennych o podłożu betonowym z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2		
		0,17 * (1,28 * 2 + 1,36 * 2 * 2)	m2	1,360	
				RAZEM	1,360
38 d.3.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - Malowanie ścian farbą mieszkani	m2		
		(2,67 * (15,42 + 10,75 - 8,3) - 0,8 * 2 * 2 - 0,9 * 2 - 1,28 * 1,36 * 1 - 1,8 * 2 * 2) + 1,8 * 0,67	m2	34,978	
		0,17 * (1,28 * 2 + 1,36 * 2 * 2)	m2	1,360	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	36,338
39 d.3.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - Malowanie ścian farbą mieszkaniową pom mokrych	m2		
		$(2,67 * (8,9 + 4,66) - 0,8 * 2 * 2)$	m2	33,005	
		-17,91	m2	-17,910	
		$2,67 * 8,3 - 1,28 * 1,36 + 1,8 * 0,67$	m2	21,626	
				RAZEM	36,721
40 d.3.2	KNR 2-02 0829-01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej	m2		
		$2 * (8,9) - 0,8 * 2$	m2	16,200	
		$0,6 * 2,85$	m2	1,710	
				RAZEM	17,910
41 d.3.2	KNR 2-02 0829-06	Licowanie ścian płytkami na klej	m2		
		$2 * (8,9) - 0,8 * 2$	m2	16,200	
		$0,6 * 2,85$	m2	1,710	
				RAZEM	17,910
42 d.3.2	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m2		
		$3,5 * 2,2$	m2	7,700	
		$1,4 * (1,5 + 1,4)$	m2	4,060	
		$0,15 * (8,9 - 0,8)$	m2	1,215	
				RAZEM	12,975
3.3		<b>Wykończenie sufitów</b>			
43 d.3.3	KNR 4-01 0713-02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na stropach	m2		
		$(21,6 + 1,36 + 4,39) * 0,7$	m2	19,145	
				RAZEM	19,145
44 d.3.3	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na stropach płaskich	m2		
		$(21,6 + 1,36 + 4,39) * 0,3$	m2	8,205	
				RAZEM	8,205
45 d.3.3	KNR 2-02 2009-04	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2		
		$(21,6 + 1,36 + 4,39)$	m2	27,350	
				RAZEM	27,350
46 d.3.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - Malowanie sufitów farbą emulsyjną	m2		
		$(21,6) - 7,37$	m2	14,230	
				RAZEM	14,230
47 d.3.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - Malowanie sufitów farbą emulsyjną do pomieszczeń mokrych	m2		
		$(1,36 + 4,39)$	m2	5,750	
		7,37	m2	7,370	
				RAZEM	13,120
3.4		<b>Wykończenie posadzek</b>			
48 d.3.4	NNRNKB 7 1131-01	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni do 8m2	m2		
		$(1,36 + 4,39)$	m2	5,750	
		7,37	m2	7,370	
				RAZEM	13,120
49 d.3.4	NNRNKB 7 1131-03	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1mm Krotność = 15	m2		
		$(1,36 + 4,39)$	m2	5,750	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		7,37	m2	7,370	
				RAZEM	13,120
50 d.3.4	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2		
		(1,36 + 4,39)	m2	5,750	
		7,37	m2	7,370	
				RAZEM	13,120
51 d.3.4	KNR K-04 0602-03	Wklejenie poziomej taśmy uszczelniającej przy wykonaniu izolacji z folii w płynie	m		
		4,66 - 0,8 + 9,3	m	13,160	
				RAZEM	13,160
52 d.3.4	KNR 4-01 0820-01	Wymiana desek podłogowych	m2		
		(21,6) - 7,37	m2	14,230	
				RAZEM	14,230
53 d.3.4	KNR 4-01 0820-03	Podkład wyrównujący podłogę pod projektowaną posadzkę wykonać z płyty wiórowej gr. 18mm	m2		
		(21,6) - 7,37	m2	14,230	
				RAZEM	14,230
54 d.3.4	KNR 2 1205-09	Posadzki z paneli wraz z listwami	m2		
		(21,6) - 7,37	m2	14,230	
				RAZEM	14,230
55 d.3.4	KNR K-32 0201-06	Gruntowanie podłoża jednokrotnie pod okładziny posadzek	m2		
		(1,36 + 4,39) + 7,37	m2	13,120	
				RAZEM	13,120
56 d.3.4	KNR K-32 0204-05	Posadzki z płytek gresowych	m2		
		(1,36 + 4,39) + 7,37	m2	13,120	
				RAZEM	13,120
57 d.3.4	KNR 2-02 u1 B-0202- 002400-01	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek gresowych układane przy zastosowaniu masy klejącej	m		
		4,66 - 0,8 + 9,3	m	13,160	
				RAZEM	13,160
<b>3.5</b>		<b>Wypożyczenie</b>			
58 d.3.5		Szafka pod zlew	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.3.5		kuchnia indukcyjna wolnostojąca z piekarnikiem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000